

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 748,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 592,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			155,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,24	44,99	2 480 419,99	2 057 605,87
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	277 229,11	277 229,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	288 341,06	288 341,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	456 445,04	57 168,51
Предоставление доступа к общему имуществу (проводеры)			23 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,56	13,69	747 920,25	747 920,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	146 449,91	146 449,91
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 128,60	5 128,60
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	535 368,44	535 368,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 595 102,78	2 503 459,65
Содержание и текущий ремонт	2 343 072,50	2 258 703,12
Коммунальные услуги	2 343 072,50	2 258 703,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252 030,28	244 756,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 934,36	16 502,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 510,88	5 268,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 594,00	4 450,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 991,04	218 534,52
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	89 340,30	89 340,30
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	213 991,48	305 634,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 860,10	2 291,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	319,02	561,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432,42	575,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 950,07	23 406,59
Содержание и текущий ремонт	194 429,87	278 799,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

